



**A.262.20.2025**

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Umowa Nr ... - wzór**

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Ostrowiec Świętokrzyski – Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim**, ul. Świętokrzyska 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP: 661-000-39-45, REGON: 003675862 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym na mocy Zarządzenia Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego Nr ..... w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim przez: Dyrektora Magdalenę Salwerowicz, a ....., NIP ....., REGON ....., wpisanym do ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez ..... została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą „Świadczenie usług społecznych – usług sąsiedzkich na potrzeby projektu pn. „Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim” na podstawie umowy o dofinansowanie nr FESW.09.04-IŻ.00-0070/24 w ramach Projektu pod nazwą „Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027, Działanie FESW.09.04 Zwiększenie dostępności usług społecznych i zdrowotnych.
2. Odbiorcą usługi jest Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Świętokrzyska 22, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski (zwany dalej także „CUS”).
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia łącznie wszystkie warunki określone w art. 361 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej także „pzp”) i przedłożył wszystkie dokumenty poświadczające spełnianie wyżej wskazanych warunków oraz zobowiązuje się spełniać ww. warunki przez okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu do przedłożenia dowodów potwierdzających informacje wymagane w ust. 3, w szczególności zaświadczenie, o którym mowa w art. 361 ust. 3 ustawy pzp, statut lub inny dokument, w którym uregulowane cel oraz sposób działania Wykonawcy, jego zadania, strukturę organizacyjną oraz sposób dystrybucji dochodu. Takimi dowodami mogą być również inne dokumenty stanowiące podstawę działalności np. umowa spółki, a także akty wewnętrzne podmiotu (np. uchwały odpowiednich organów).
5. Zakres przedmiotu umowy, określony w ust. 1, jest opisany i zgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym (załącznik nr 10 do SWZ).



## § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje świadczenie usług społecznych na potrzeby projektu pn. „Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim (zwanymi dalej „usługami”) we wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 22:00, zgodnie z harmonogramem na potrzeby projektu pn. „Utworzenie Centrum Usług Społecznych w Ostrowcu Świętokrzyskim” poprzez zapewnienie mieszkańcom Ostrowca Świętokrzyskiego dostępu do usług sąsiedzkich.  
Usługi zostaną wykonane zgodnie z zapisami niniejszej umowy oraz dokumentami zamówienia w tym: ogłoszeniem, SWZ a w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SWZ) oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie świadczyć usługi zgodnie z harmonogramami miesięcznymi ustalonymi przez Zamawiającego na 7 dni przed terminem wykonania usługi. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania usługi (odwołanie terminu, zmiana dnia i godziny realizacji) na 3 dni przed ustalonym dniem. Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do harmonogramu uwzględniającego potrzeby uczestników projektu, w związku z czym harmonogram może przewidywać np. świadczenie 1 godziny usługi dziennie lub kilku godzin w danym dniu z przerwami.
3. Miejsce świadczenia usługi – miejsce zamieszkania osób korzystających z usług społecznych wskazane będzie przez Zamawiającego na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego (miejsce zamieszkania podopiecznego).
4. Wykonawca oświadcza, że usługi będą wykonywane przez osoby spełniające wymagania określone w SWZ i załącznikach do SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
5. Wykaz osób, które będą realizować umowę stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Zmiana osoby na liście załączonej przez Wykonawcę do oferty jest możliwa jedynie na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać minimalny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy realizacji zadania, określony w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 875 z późn. zm.) lub innych przepisach prawa.
7. Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę w ramach umowy powinna być oznakowana logotypami oraz znakami wskazanymi przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

## § 3

Strony ustalają, że usługi obejmują swym zakresem usługi sąsiedzkie.



#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia niezrealizowanych w danym okresie godzin z możliwością wykorzystania ich w kolejnym okresie realizacji usługi nie dłużej niż na czas trwania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia do 60% wielkości zamówienia.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością wymaganą przy tego rodzaju usługach, a w szczególności do zapewnienia świadczenia usług na odpowiednim i stałym poziomie w zakresie jakościowym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada fachową wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania usług.
3. Usługi będą realizowane przy zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie racjonalnych usprawnień oraz zapobieganiu barier i ich powstawaniu, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i zgodnie z SWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi z zachowaniem terminów wskazanych w harmonogramach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania uczestników projektu o współfinansowaniu usługi ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
6. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i wykształcenie oraz warunki zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy. Prowadzący usługi objęte przedmiotem niniejszego zamówienia zobowiązani są do:
  - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia w sposób sumienny i staranny, w wymiarze i zakresie określonym przez Zamawiającego,
  - 2) współpracy z zespołem realizującym projekt;
  - 3) przekazywania w formie bezpośredniej, telefonicznej lub e-mail, niezwłocznie informacji o ewentualnych problemach i trudnościach w realizacji zamówienia;
  - 4) przekazanie Zamawiającemu całości dokumentacji wytworzonej w wyniku wykonywania zlecenia;
  - 5) na żądanie Zamawiającego prowadzenia ewidencji godzin zaangażowania zawodowego osoby realizującej przedmiot umowy oraz każdego miesiąca realizacji umowy przedkładać ewidencję Zamawiającemu (wzór ewidencji zostanie przekazany przez Zamawiającego),
  - 6) zachowania tajemnicy służbowej, w zakresie wszystkich informacji jakie pozyskali w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia,
  - 7) dbałości o dobro osoby objętej usługami, w tym o jej bezpieczeństwo i mienie oraz o wzajemne poszanowanie i współpracę z innymi prowadzącymi świadczącymi usługi.
7. Wykonawca nie może powierzyć realizacji czynności w ramach umowy innym osobom niż wskazanym w ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zmiana osoby na liście załączonej przez Wykonawcę do oferty lub dopuszczenie do świadczenia usług kolejnej osoby jest możliwe w wyjątkowych wypadkach na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę lub dopuszczenie do świadczenia usług kolejnej osoby za wyjątkiem sytuacji



losowych niezależnych od Wykonawcy, np. śmierć, choroba. Każdorazowo osoba zastępująca będzie posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie takie samo jak osoba zastępowana. **Dodatkowa osoba dopuszczona do świadczenia usług musi spełniać wymagania określone w SWZ.**

9. Zamawiający zapewnia sobie możliwość indywidualnej rozmowy z osobami świadczącymi usługi ze strony Wykonawcy o sposobie świadczenia usług lub problemach oraz możliwość żądania w uzasadnionych przypadkach zmiany osoby wykonującej usługę, jeżeli stwierdzi na podstawie informacji od uczestników i zgromadzonego materiału, że usługi są realizowane w sposób niezadowalający, zmieniona osoba będzie posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie takie samo jak osoba zastępowana.

## § 6

1. W sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia w trakcie realizacji umowy z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej w ust 1, której zaangażowanie w realizację umowy będzie niewystarczające do zapewnienia należytego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim wypadku do dokonania stosownej zmiany.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust 1 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony mailem. W przypadku dokonania takiej zmiany przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, potwierdzającego wypełnienie obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

## § 7

1. Strony ustalają poniższe stawki należnego Wykonawcy wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy: stawka za godzinę ( netto, brutto) .....
2. Strony ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... ) z ..... VAT, brutto: ..... zł. ( słownie: ..... ), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 w okresie realizacji umowy, za wyjątkiem okoliczności o których mowa w § 13 ust. 3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.



## § 8

1. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przez Zamawiającego miesięcznie po zrealizowaniu odpowiednio co najmniej 1,5 % usług, w wysokości odpowiadającej zrealizowanej wartości usług, przelewem na konto ....., w terminie 30 dni od otrzymania faktury, pod rygorem odsetek ustawowych, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5., z zastrzeżeniem pierwszego miesiąca świadczenia usługi, w którym płatność na rzecz Wykonawcy może zostać dokonana przez Zamawiającego po zrealizowaniu odpowiednio mniej niż 1,5 % usług, w wysokości odpowiadającej zrealizowanej wartości usług, przelewem na konto ....., w terminie 30 dni od otrzymania faktury. Termin może być wydłużony do czasu otrzymania środków pieniężnych na konto Zamawiającego od Instytucji Zarządzającej.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT, po zakończeniu realizacji usług w danym miesiącu kalendarzowym, w którym były one wykonywane, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu miesiąca danych usług, w kwocie stanowiącej iloczyn stawki określonej w formularzu ofertowym i szczegółowym formularzu ofertowym oraz ilości godzin realizowanej usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Faktury, oprócz elementów określonych w ustawie o podatku od towarów i usług (art. 106e ust.1) powinny zawierać dane identyfikacyjne nabywcy wg. wzoru:

**Nabywca:**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski;  
ul. Jana Głogowskiego 3/5  
NIP: 661-000-39-45

**Odbiorca (płatnik):**

Centrum Usług Społecznych  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski;  
ul. Świętokrzyska 22

4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie rachunków bankowych wskazanych w białej liście kontrahentów wraz z potwierdzeniem, że zmieniony rachunek znajduje się w ministerialnym wykazie pod rygorem wstrzymania płatności. Powiadomienie może nastąpić pisemnie lub elektronicznie w formie skanu, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres: [biuro@cus.ostrowiec.pl](mailto:biuro@cus.ostrowiec.pl).
6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....



8. Strony zobowiązane są przy dokonywaniu rozliczeń za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. Strony zobowiązane są przy dokonywaniu rozliczeń za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z zapisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 poz. 1203).

### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania Wykonawcy w przedmiocie:
  - 1) jakości, rzetelności, efektywności realizacji zadania,
  - 2) stanu realizacji i sposobu świadczenia usług,
  - 3) prawidłowości prowadzonej dokumentacji dotyczącej realizacji zadania,
  - 4) dokumentacji pracowniczej osób zatrudnionych do realizacji umowy, na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenia, a także dokumentacji potwierdzającej kwalifikacje oraz doświadczenie tych osób,
  - 5) spełnienia wszystkich okoliczności określonych w ofercie.
2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy we wskazanym terminie m.in. niezbędnych informacji, dokumentów, przeprowadzać wizję lokalną.
3. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia i złożenia na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym w żądaniu dokumentacji zawierającej m.in.:
  - 1) kartę usługi pomocy wytnieniowej, porady pielęgniarki,
  - 2) ewidencję godzin,
  - 3) sprawozdanie (zawierające m.in. ilość i zakres przeprowadzonych usług) – na żądanie Zamawiającego,
  - 4) minimum pięć zdjęć nagranych na nośniku danych wykonanych w trakcie świadczenia usługi, na żądanie Zamawiającego,
  - 5) protokoły odbioru (częściowe lub końcowy), podpisane przez strony i zawierające oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 10, z podaniem ich wysokości i przyczyny naliczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia przez okres dwóch lat po zakończeniu realizacji umowy.

### § 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie określonym w harmonogramie w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu usługi,
  - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, z urzędu lub wskutek skargi podopiecznego, nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (np. w zakresie ilości, zakresu usług lub złej





ich jakości) - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2., za każdy stwierdzony przypadek,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
  - 5) w przypadku niezłożenia w terminie jednego z dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4) i 5) i ust. 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku niezaangażowania przy realizacji usługi osoby zadeklarowanej w Ofercie, a której mowa w § 15 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia w § 7 ust. 2; niezłożenie dokumentów przez okres kolejnych 10 dni od daty upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na złożenie dokumentów, o którym mowa w § 15 ust. 2, zostanie uznane za niezaangażowanie tych osób,
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy szkoda przekraczać będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie pięciu dni od daty otrzymania w/w dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
  4. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, z wynagrodzenia umownego.
  6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.

#### **§ 11.**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2027 r. W przypadku rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych naruszeń. W razie rozwiązania umowy w tym trybie Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.



1. Przez rażące nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy Zamawiający uważa również zmianę osób wykonujących usługę z ramienia Wykonawcy bez wiedzy i zgody Zamawiającego lub zaangażowanie do prowadzenia zajęć osoby niespełniającej wymagania określone w SWZ.

#### § 12

Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach wpływających na prawidłową realizację usług, ich zakres i ilość.

#### § 13

1. Wszelkie zmiany umowy - z zastrzeżeniem art. 455 Prawo zamówień publicznych - wymagają formy aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres charakter oraz warunki wprowadzenia zmian.
3. Nawiązując do ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawek podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy lub podatku akcyzowego, podlegają one zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie kwota brutto, cena netto pozostaje bez zmian,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w skutek zmniejszenia ilości godzin usług wskazanych w SWZ i w umowie,
  - 3) przesunięcia godzin między poszczególnymi rodzajami usług, pod warunkiem, iż przesunięcia te nie przekroczą maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 2.
  - 4) w przypadku ograniczenia zakresu zamówienia do 60 % wielkości świadczenia stron,
  - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 w sytuacji zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, ze zm.) lub na podstawie innych przepisów prawa powszechnego i ogłoszonych po dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 w sytuacji zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które zostały ogłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 w sytuacji zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 427), które zostały ogłoszone po dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1-2 w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:





- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w ofercie;
  - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta;
  - c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to 10% w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
- 9) w przypadku zmiany osoby wskazanej do realizacji zamówienia, przy czym zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego i możliwa jest tylko na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższym niż osoby zmienianej,
- 10) zmiany danych teleadresowych,
- 11) zmiany numerów kont bankowych,
- 12) zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 13) zmiany zasad finansowania w tym finansowania projektu (zmiany wniosku o dofinansowanie) oraz zmiany regulacji w sprawie wdrażania projektów dofinansowywanych z środków Unii Europejskiej.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8, wprowadzone zostaną na zasadach i w sposób określony w ust. 5-17, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 5-7 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w związku z wejściem przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a które zostały ogłoszone po dniu podpisania umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa



w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, na podstawie okoliczności o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-7 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 5, pkt 6 lub pkt 7, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1.1.1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5, lub
  - 1.1.2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6,
  - 1.1.3) kalkulację kosztów wykonania przedmiotu Umowy zawierającą wpływ zmian przepisów, na koszty wykonania zamówienia.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 6, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informacje o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10. W takim przypadku ust. 9-12 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 8 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek



powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny lub kosztów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:

- 1) podstawą dla zmiany wynagrodzenia jest zmiana cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia w wymiarze, o którym mowa w ust. 3 pkt 8 lit. a,
  - 2) dla ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do procentowych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony posłużą się danymi Głównego Urzędu Statystycznego i dokonają zmiany zgodnie ze wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych, zgodnie z ust. 3 pkt 8 lit. b.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen, o której mowa w ust. 3 pkt 8, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonane zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
  15. Aneks, o którym mowa w ust. 8 zostanie zawarty nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5- Umowy lub w okolicznościach, o których mowa w ust. 3 pkt 8.
  16. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 8 w zakresie obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zasady dokonywania zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa w ust. 13. Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 8 oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
  17. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 8, mogą być wprowadzane na zasadach, o których mowa w ust. 13 i 14, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją Umowy oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została złożona oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
  18. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 5-8 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 16.
  19. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 pkt 8 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, po zaistnieniu przesłanek określonych w art. 439 ust. 5 pzp.
  20. Odpowiednie zmiany w umowach z podwykonawcami, o których mowa w ust. 19, winny nastąpić w



terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy.

21. W terminie 10 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczane kopie aneksów umów z podwykonawcami pod rygorem zapłaty kary umownej.
22. Zmiana umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 9) nie wymaga zawarcia aneksu, wystarczająca w tym zakresie jest pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę osoby.

#### § 14

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
  - 3) w przypadku, w którym Wykonawca przestanie spełniać warunki określone w art. 361 pzp,
  - 4) w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 5) w przypadkach konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy,
  - 6) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną wysokość 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia.
3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia, za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych usług.

#### § 15

1. Wykonawca jest/ nie jest\* zobowiązany do zatrudnienia do realizacji usługi osoby niepełnosprawnej, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Ustawa z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych).
2. W przypadku zaangażowania osoby określonej w ust 1. Wykonawca jest zobowiązany do



udokumentowania tej okoliczności, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, poprzez przedłożenie Zamawiającemu kopii dokumentów lub oświadczenia potwierdzających ten fakt w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów, o którym mowa w ust 2.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia w każdym czasie dokumentacji niezbędnej do weryfikacji dokumentów poświadczających zaangażowanie do realizacji zamówienia osoby niepełnosprawnej zgodnie ze złożonym oświadczeniem.
5. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z osobą, o której mowa w ust 1, Wykonawca zobowiązany będzie do zaangażowania w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia umowy, nowej osoby, spełniającej przesłanki, o których mowa w ust 1. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z osobą, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

## **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że wykonał obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji zamówienia.

## **§ 17**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych, osób objętych pomocą w formie usług w celu realizacji wcześniejszej umowy na warunkach określonych w oddzielnej umowie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie swoich danych teleadresowych przez Zamawiającego oraz inne uprawnione do tego podmioty.
3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie. W przypadkach przetwarzania danych z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych lub niezgodnie z umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób, których dotyczą przetwarzane dane osobowe, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 18**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320).
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie adresu wskazanego w umowie. Korespondencja wysłana na wskazany przez Stronę adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną w sytuacji, gdy wróci ona z adnotacją „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub podobną, a Strona będąca nadawcą nie została poinformowana o zmianie tego adresu.



### § 19

Spory pomiędzy stronami wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

### § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

\*niepotrzebne skreślić





Załącznik nr 1 do umowy

**Wykaz osób  
skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

składam Wykaz osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja jaka będzie pełniona podczas realizacji zamówienia
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		